

Na temelju Međuvlasničkog ugovora stambeno- poslovne zgrade „Nova Galerija“, od 01. ožujka 2020. godine, STAMBENI ZG d.o.o, Savska cesta 183, 10000 Zagreb, OIB 43118119983, kao upravitelj objekta, objavljuje sljedeći:

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ZAJEDNIČKIH PROSTORA  
PROVOĐENJEM NADMETANJA (LICITACIJA)**

Red.	Oznaka prostora	Opis prostora	Licitacija	Početna ukupna mjesečna	Početna godišnja zakupnina	Trajanje	Datum objave licitacije	Rok za dostavu ponuda
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	5/1	Spremište u stambenom dijelu zgrade	druga	50	600	3 godine	01.10.2020.- 15.10.2020.	15 kalendarskih dana od objave
2.	6/1	Spremište u stambenom dijelu zgrade	druga	50	600	3 godine	01.10.2020.- 15.10.2020.	15 kalendarskih dana od objave
3.	2/2	Spremište u stambenom dijelu zgrade	druga	50	600	3 godine	01.10.2020.- 15.10.2020.	15 kalendarskih dana od objave
4.	3/2	Spremište u stambenom dijelu zgrade	druga	50	600	3 godine	01.10.2020.- 15.10.2020.	15 kalendarskih dana od objave
5.	4/2	Spremište u stambenom dijelu zgrade	druga	50	600	3 godine	01.10.2020.- 15.10.2020.	15 kalendarskih dana od objave
6.	5/2	Spremište u stambenom dijelu zgrade	druga	50	600	3 godine	01.10.2020.- 15.10.2020.	15 kalendarskih dana od objave

Zajednički prostori se može razgledati svakog radnog dana od 01. listopada 2020. do 15. listopada 2020. od 9.00 do 15.00 sati. Razgledavanje se može vršiti samo uz prethodnu najavu telefonom svakog radnog dana. Kontakt osoba je gosp. Anđelko Blagoičević, tel: 098/9804528

Javni natječaj provodi se sukladno usvojenom Međuvlasničkom ugovoru.

Zajednički prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan zajednički prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti o vlastitom trošku te po isteku Ugovora o zakupu dužan je iste vratiti u prvobitno stanje.

Prvenstvo zakupa za određeni prostor imaju vlasnici stana koji se nalaze najbliže predmetu zakupa.

Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u zajedničkom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca).

Ugovor o zakupu za svaki prostor sklapa se s natjecateljem koji pisanim putem ponudi najvišu zakupninu u kunama godišnje. Zakupnina je određena u kunama, a plaća se za jednu godinu unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Predmeti koji će biti pohranjeni u prostorijama koje se daju u zakup ne smiju ni na koji način predstavljati opasnost za zgradu i njezine suvlasnike/ korisnike.

Pri zaključenju ugovora za zajedničke prostore utvrditi će se obveza zakupca da ugovorenu zakupninu podmiruje unaprijed za period od 15. studenoga 2020 godine do 15. studenoga sljedeće godine (godišnji zakup).

Pisane prijave s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI s naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZAJEDNIČKOG PROSTORA uz obveznu oznaku prostora za koji se licitira u sjedište STAMBENI ZG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 183, ili mailom na info@stambnizg.hr do dana 15. studenoga 2020. godine do 14.00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka neće moći sudjelovati na licitaciji.

Prijava za sudjelovanje na licitaciji za fizičke i pravne osobe podnosi se na obrascu zakupodavca koji sadrži: Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta/za fizičku osobu/, odnosno tvrtka s adresom sjedišta /za pravnu osobu/, podaci za kontakt: telefon i/ili e-mail.

Licitacija za određeni prostor može se održati i s jednim natjecateljem.

Ako licitacija za određeni poslovni prostor ne uspije, javni natječaj se može ponoviti.

Ako najpovoljniji natjecatelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora se ponovno objavljuje.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije sklopiti Ugovor o zakupu, a do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor, ali ne kasnije od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

U Zagrebu, 30.09.2020 godine

Stambeni ZG d.o.o.