



STAMBENI ZG d.o.o.

OIB: 43118119983
Dun & Bradstreet d.o.o. / 12.7.2023

Stambeni ZG d.o.o.

UPRAVITELJ ZGRADAMA

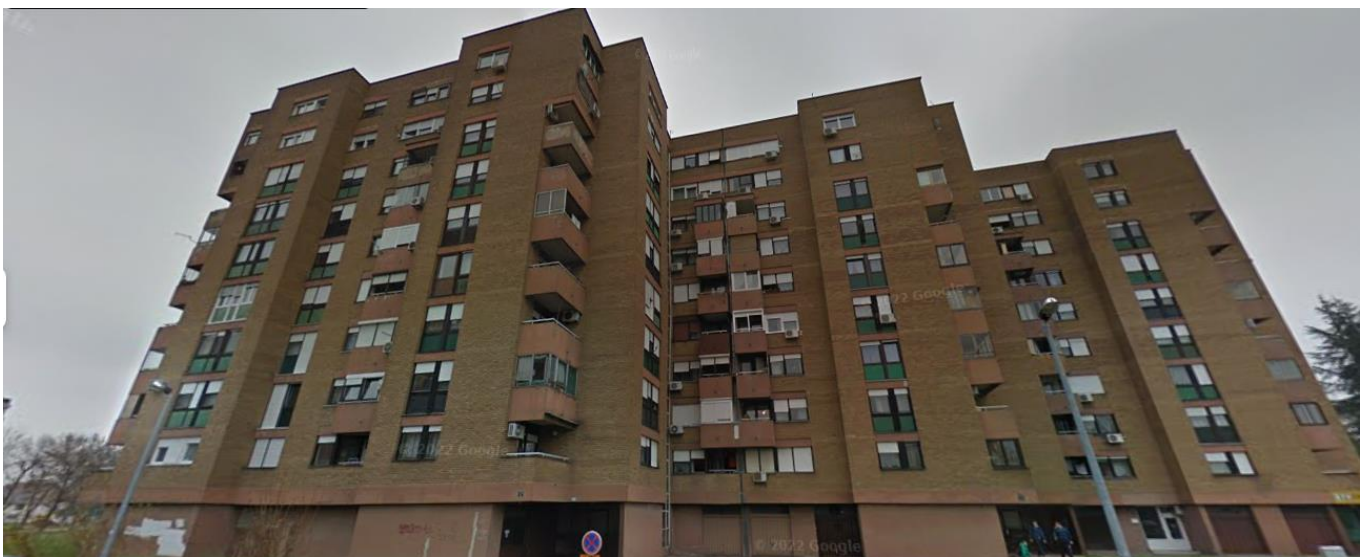
www.stambenizg.hr
odrzavanje@stambenizg.hr

Savska cesta 183
10000 Zagreb

tel: 01/3015-560
fax: 01/3018-766

POZIVNI NATJEČAJ

za izvođenje radova: Solarni kolektori za PTV na zgradi u Velikoj Gorici, Kralja Dmitra Zvonimira 22-24



Zagreb, 10.06.2022.

1. PODACI O NARUČITELJU

Stambeni ZG d.o.o. Savska cesta 183, 10000 Zagreb, kao upravitelj stambene zgrade provodi natječaj za izvođenje radova: Solarni kolektori za PTV na zgradi u Velikoj Gorici, Kralja Dmitra Zvonimira 22-24, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade .

1.-OPĆI PODACI:

1.1.- O Naručitelju :

Suvlasnici stambene zgrade Ulica Kralja Dmitra Zvonimira, Velika Gorica zastupani po upravitelju:

Stambeni ZG d.o.o., Savska cesta 183, 10000 Zagreb, OIB: 43118119983
kontakti: 01/3015 560 /[http:// www.stambenizg.hr](http://www.stambenizg.hr) / info@stambenizg.hr

1.2.- OSOBA ZADUŽENA ZA KOMUNIKACIJU S GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

Adriana Ilić

Telefon: 01 3015 560

E-mail: adriana.ilic@stambenizg.hr odrzavanje@stambenizg.hr;

Kontakt predstavnika suvlasnika:

Marijan Kolak

Telefon: 091 605 3324

E-mail: kolak.mar@gmail.com

1.3.- POČETAK POSTUPKA NATJEČAJA

Početak postupka natječaja počinje :

A.- dostavom poziva za nadmetanje potencijalnim izvođačima

B.- danom objave natječaja na internetskoj stranici Naručitelja <http://www.stambenizg.hr>

1.4.- VRSTA POSTUPKA NABAVE

- stambena zgrada u Velikoj Gorici, Kralja Dmitra Zvonimira 22-24 nije u obvezi primjene Zakona o javnoj nabavi

1.5.- MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Višestambena zgrada Kralja Dmitra Zvonimira 22-24, Velika Gorica.

Preporuka naručitelja je da gospodarski subjekti izvrše uvid u **dokumentaciju glavnog projekta i uviđaj na mjestu radova** uz prethodni dogovor minimalno 48 sati ranije s osobom zaduženom za komunikaciju, zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenim troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa ili zauzimanja javne površine te svih bitnih elemenata koji imaju utjecaj na izvođenje radova i podnošenje ponude.

1.5.- ROKOVI IZVRŠENJA PREDMETA NABAVE

Ponuditelj se obvezuje sastaviti Ugovor o izvođenju radova, dužan je predložiti rok izvođenja radova i navedeni rok bit će utvrđen **Ugovorom o izvođenju radova**. Ponuditelj se obvezuje započeti s radovima unutar 30 radnih dana od uvođenja u posao od strane Naručitelja a radove završiti sukladno terminu navedenom u Ugovoru o izvođenju radova.

2.- OPIS PREDMETA NABAVE

Predmet nabave je **Izgradnja Sustava za Proizvodnju Tople Vode sa Solarnim kolektorima** na zgradi u Velikoj Gorici, **Kralja Dmitra Zvonimira 22 i 24 što uključuje :**

- izrada izvedbene dokumentacije
- nabava opreme
- izvođenje radova na izgradnji sustava (predgrijavanje) i priključenje na postojeći sustav pripreme tople vode u toplinskim podstanicama zgrade (dogrijavanje)
- popravak hidroizolacije krova nakon montaže opreme
- puštanje u rad i dokazivanje funkcionalnosti

3.- SADRŽAJ PONUDA

A.-Ponuditelji moraju ispuniti sve tražene stavke iz troškovnika

U skladu sa troškovnikom Ponuditelj treba ispuniti jediničnu cijenu stavke (po jedinici mjere), ukupnu cijenu stavke, cijenu ponude bez pdv-a, iznos pdv-a, ukupnu cijenu sa pdv-om.

Troškovnik čini sastavni dio dokumentacije. Troškovnik je u excel formatu i u njemu je navedena količina predmeta natječaja.

B.- Obzirom na iskustvo izvođača, uz popunjeni troškovnik dati prijedloge poboljšanja izvedbenih detalja baznog projekta sa troškovnikom tog dijela projekta u cilju nižih investicionih i operativnih troškova

C.- Garancije :

- 1.- period garancije proizvođača za kvalitetu izabrane opreme za ugradnju (predviđeni vijek upotrebe, procijenjeni troškovi održavanja, predviđeni inspekcijski periodi)
- 2.- period garancije izvođača za izvedene radove ugradnje opreme
- 3.- period garancije na hidroizolacijske radove nakon montaže opreme

D.- Rokovi

- rok valjanosti ponude
- rok potreban za nabavu opreme
- rok za priprema radilišta
- rok izvođenja radova
- period probnog rada i dokazivanje performansi izvedenog sustava
- završetka radova i primopredaja

E.- JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA

Prema odabiru izvođača:

- garancija banke
- zadužnica
- zadržavanje depozita u iznosu 5 - 10% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova, na rok od 2 godine

4.-KRITERIJ ODABIRA

- Cijena po popunjenom troškovniku
- Smanjenje troškova prihvaćenih predloženih poboljšanja izvedbenih detalja
- Ponuđene garancije
- Servis ugrađene opreme nakon garantnog perioda
- Predloženi rokovi

5. DOSTAVA PONUDE

4.1.- Ponudu dostaviti u zatvorenoj kuverti na adresu: **Stambeni ZG, Savska cesta 183, 10000 Zagreb,** najkasnije do **20.06.2024 godine do 12:00 sati sa naznakom : „ SOLARNI KOLEKTORI -Velika Gorica“**

4.2.- Službeno javno otvaranje ponuda obaviti će se isti dan, 20.06.2024 godine od 12:00 sati do 14:00 sati. u prostorijama Stambeni ZG d.o.o. , Savska cesta 183, 10000 Zagreb

4.3.- Odabir i objava izvođača do petka 28.06.2024 godine u 12:00 sati.

6.-DOKAZI SPOSOBNOSTI

I. Izvod iz sudskog registra

Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta dokazuje se odgovarajućim izvodom, a ako se odgovarajući izvodi ne izdaju u državi sjedišta gospodarskog subjekta, gospodarski subjekt može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela.

II. Referentna lista, izvedenih energetske obnove višestambenih zgrada prema projektnoj i / ili izvedbenoj dokumentaciji izrađenoj od strane ponuditelja.

III.- Kvalifikacije ovlaštenih Stručnih osoba :

- Inženjer strojarstva
- inženjer elektrotehnike
- inženjer građevine
- koordinator zaštite na radu

6.- CIJENA, ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Cijena je nepromjenjiva i izražava se za cjelokupni predmet nabave. U cijenu ponude bez poreza na dodanu vrijednost moraju biti uračunati svi troškovi i popusti. Ukupnu cijenu ponude čini cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Naručitelj će Izvršitelju u skladu sa Ugovorom platiti ugovoreni iznos na sljedeći način:

Ugovorena cijena je nepromjenjiva tijekom trajanja Ugovora do dovršenja usluga i obuhvaća sve troškove putovanja, noćenja, administrativne podrške, sve ostale troškove i izdatke Izvršitelja neophodne za uspješno izvršenje zadataka i ugovorenih usluga.

7.- PRIVITCI :

- Dopuna projekta solara
- Blank Troškovnik

Upravitelj Stambeni ZG

